**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.12.2019г.**

**о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

В соответствии со ст. 5.1, ст. 24, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16.11.2016 № 2772 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и постановлением главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 03.10.2019 № 78 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ», на основании решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20.06.2018 № 238 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы и в период с 19.11.2019г. по 29.11.2019г. (включительно) проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее – Проект).

Постановление главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 03.10.2019 № 78 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и оповещение опубликовано в общественно-политической газете «Волна» от 11.10.2019 № 40 (9276), а также размещено на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://zelenogradsk.com/documents/results/

(Раздел «Главная» – «Документы» – «Публичные слушания») и http://zelenogradsk.com/events/news/?ELEMENT\_ID=18581&sphrase\_id=42113 (Раздел «Главная» – «События» – «Новости»).

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по Проекту:

- протоколы №1 от 19.11.2019г. (населённые пункты: Круглово, Путилово, Морозовка, Поваровка, Русское, Сычево, Осокино, Вершково, Грачевка, Богатое, Клюквенное, Лесенково, Дружба, Гусевка, Дворики, Красновка, Листопадовка, Листовое, Водное, Ольховое, Ракитное, Шатрово, Красноторовка, Баркасово, Кленовое, Майский, Орехово, Прислово, Сараево, Сторожевое, Филино, Янтаровка, Ягодное , Алексино);

- протоколы №2 от 21.11.2019г. (населённые пункты: Волошино, Откосово, Павлинино, Колосовка, Переславское, Кумачево, Логвино, Медведево, Дружное, Котельниково, Перелески, Кузнецкое, Кострово, Дорожное, Подорожное, Серегино, Прохладное, Куликово, Алексеевка, Холмогоровка, Вершинино, Звягинцево);

- протоколы №3 от 26.11.2019г. (населённые пункты: Киевское, Иркутское, Новосельское, Привольное, Дачное, Луговское, Широкополье, Надеждино, Вербное, Вольное, Безымянка, Муромское, Лужки, Озерово, Каштановка, Краснофлотское, Мельниково, Моховое, Холмы, Низовка, Сиренево, Искрово, Корчагино, Федорово, Кудринка, Коврово, Васильково, Сокольники, Каменка, Романово, Геройское, Родники, Шумное, Рощино, Заостровье, Летное, Киликово, Сальское, Горьковское, Горбатовка, Дубровка, Рогачево (Дунаевка), Аральское, Аральское, Александровска, Обухово, Ольшанка, Светлово, Веткино, Калиново, Зеленый Гай, Молочное);

- протоколы №4 от 28.11.2019г. (населённые пункты: Лесной, Морское, Рыбачий);

- протоколы №5 от 28.11.2019г. (населённые пункты: Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ» экспозиция);

- протоколы №6 от 29.11.2019г. (населённые пункты: Зеленоградск, Малиновка, Вишневое, Сосновка, Клинцовка);

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях по Проекту –1581 (одна тысяча пятьсот восемьдесят один) человек и 22 (двадцать два) юридических лица.

Иные участники публичных слушаний, желающие выразить свое мнение по вопросам, касающимся проекта, не зарегистрировались.

В ходе проведения публичных слушаний от граждан и юридических лиц, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» или являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, поступили замечания и предложения:

- по исключению зоны СХ5 (Зона для ведения огородничества) из Проекта и отнесению земельных участков к зоне СХ 4(зона для ведения садоводства и огородничества);

- по исключению земельных участков из зоны в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

- по исключению земельных участков в районе п. Куликово из зоны многоэтажной жилой застройки.

- по изменению территориальных зон земельных участков указанных в Проекте, и изменения максимальных и минимальных размеров земельных участков.

Все замечания и предложения от участников публичных слушаний отражены в протоколах публичных слушаний №№1-6 и являются приложением к настоящему заключению.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и считаются состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» направить Проект на доработку с учетом замечаний и предложений поступивших в рамках проведения публичных слушаний.

3. После корректировки Проекта рекомендовать главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» согласовать и направить Проект в окружной Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для утверждения.

Приложение: Протоколы на 238 л. в 1 экз.

Председательствующий на публичных

слушаний – начальник управления архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» И. В. Поздняков